

casa de la Villa de Aguadilla, en esa Isla, y de acuerdo con lo informado por la Sección de Ultramar del Consejo de Estado: S. M. el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien conceder á Don Ramon y Don José Mendez Quiñones, el ingreso en la Orden Civil de Beneficencia con Cruz de tercera clase.—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y el de los interesados, á quienes deberá advertir que sin recojer de la Direccion general de Gracia y Justicia, Administracion y Fomento de este Ministerio el correspondiente diploma, no podrán usar las insignias de dicha condecoracion.

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 14 del actual, de su Superior orden se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 17 de Julio de 1879.—El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, con fecha 25 de Junio último y bajo el número 321, comunica á este Gobierno General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:—Dada cuenta á S. M. del expediente instruido en averiguacion de los servicios prestados por el Dr. en Medicina Don Rafael del Valle y Rodriguez, asistiendo en el mes de Agosto de 1877, exponiéndole y gratuitamente en perjuicio de sus propios intereses, á los invadidos de una epidemia de calenturas tifoideas en el barrio de “Miraflores,” de la Villa de Arecibo, en esa Isla, y de acuerdo con lo informado por el Consejo de Estado en Sección de Ultramar; S. M. el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien conceder á Don Rafael del Valle y Rodriguez el ingreso en la Orden Civil de Beneficencia con Cruz de 3ª clase.—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y el del interesado, á quien deberá advertir que sin recojer de la Direccion general de Gracia y Justicia, Administracion y Fomento de este Ministerio el correspondiente diploma, no podrá usar las insignias de dicha condecoracion.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 14 del actual, de su Superior orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 17 de Julio de 1879.—El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*.

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 311 y con fecha 10 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:—El Gobernador de la provincia de Baleares dice á este Ministerio con fecha 4 del actual lo siguiente:—“Excmo. Sr.:—La Comisión Permanente de esta Diputacion provincial se ha dirigido á este Gobierno pidiendo el ingreso en las cajas de quintos de Cuba y Puerto-Rico, por cuenta del contingente de esta provincia, de los mozos que se expresan en las adjuntas relaciones, á quienes en el reemplazo del año actual tocó la suerte de soldados por el cupo cuyo pueblo se indica en las mismas relaciones, en las cuales se consigna tambien el número que les correspondió en el sorteo y el punto de su residencia que la tienen hoy en las mencionadas Islas. En su consecuencia, me cabe la honra de dirigirme á mi vez á V. E. rogándole se digne ordenar lo conveniente, á fin de que por aquellos Gobernadores Generales se disponga el ingreso en dichas cajas de los mozos de que se trata, encargándoles se sirvan avisar el resultado para los efectos oportunos.”—Lo que de Real orden, comunicada por el referido Sr. Ministro de Ultramar, traslado á V. E., incluyendo copia de las correspondientes relaciones para los efectos oportunos.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 6 del corriente, de su Superior orden se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para conocimiento de las Autoridades locales de la Isla, á fin de que por todos los medios legales averigüen el paradero de los mozos que á continuacion se insertan.

Puerto-Rico, 15 de Julio de 1879.—El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*.

Diputacion Provincial de las Islas Baleares.  
REEMPLAZO DE 1879.

N.º	PUEBLOS	NOMBRES	PUNTO DONDE RESIDEN.
30	Alaró.	Guillermo Homar Reinés.	Puerto-Rico. — San German.
24	Artá.	Juan Casellas Amengual.	Id. — S. Juan.
28	Idem.	Monserrate Blanas Mestre.	Id. — Mayagüez.
33	Idem.	Antonio Sancho Oliver.	Id. — Idem.
8	Pitru.	Juan Rosselló Botellas.	Id. — San Juan.
2	Soller.	Antonio Rintort Barrás.	Id. — Lares.
20	Idem.	Bernardo Suan Morell.	Id. — San Juan.
29	Idem.	Bartolomé Miró Oliver.	Id. — Idem.

Palmá, 27 de Mayo de 1879.—El Vice-presidente de la Comisión provincial, *P. Ripoll*.—(Hay una rúbrica.)—Es copia.—El Sub-secretario, *Cisneros*.

Es copia.—El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*.

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 326 y con fecha 27 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:—S. M. el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien expedir con fecha de hoy el Real Decreto siguiente:—En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo trescientos noventa y ocho de la Ley hipotecaria para la provincia de Puerto-Rico, y á propuesta del Ministro de Ultramar; Vengo en decretar lo siguiente:—Artículo primero. Los Registradores de la propiedad, nombrados para los Registros de la provincia de Puerto-Rico con arreglo al párrafo primero del artículo trescientos once de la Ley hipotecaria, tomarán posesion de las actuales Anotadurias de hipotecas tan luego como hayan sido aprobadas las fianzas que deben prestar y previas las formalidades que establece el presente Decreto.—Artículo segundo. Desde el día en que cesen los actuales Anotadores hasta que empiece á regir la Ley hipotecaria, desempeñarán los Registradores nombrados todas las funciones de dichos Anotadores, y continuarán registrando en los mismos libros y en la forma hoy establecida.—Artículo tercero. Los actuales Anotadores no cesarán definitivamente hasta que entreguen á los Registradores nombrados todos los libros y papeles de la Oficina.—Artículo cuarto. A la toma de posesion de las actuales Anotadurias de hipotecas por los nuevos Registradores, procederá el cierre de los libros existentes, en la parte necesaria para determinar los asientos é inscripciones de que deban responder los Anotadores que cesen, sin perjuicio de continuar haciendo en los mismos libros despues de cerrados, los asientos que sean procedentes hasta el día en que empiece á regir la Ley hipotecaria, en que quedarán definitivamente cerrados dichos libros.—Artículo quinto. Los libros de Registro, tanto antiguos como corrientes, que existen en las actuales Anotadurias, se cerrarán desde luego empezando por los ya concluidos, continuando por sus índices y concluyendo por los que actualmente estuvieren en servicio, con las siguientes formalidades:—Primera. Asistirán personalmente á la diligencia el Juez de 1ª Instancia del partido ó el Decano, donde hubiere mas de uno, el Registrador nombrado y el Anotador saliente. En el caso de que este último no pudiese concurrir al acto por justa causa, así tirá el Promotor Fiscal ó el Decano de los Promotores Fiscales si hubiere mas de uno.—Segunda. El Registrador y el Anotador ó el Promotor Fiscal en su caso, pondrán á continuacion del último asiento, extendido en cada libro, una certificacion en que conste: Primero. Cuál es el último asiento. Segundo. El número total de folios que contenga el libro. Tercero. Cuántos de estos folios resultan escritos y cuántos en blanco. Cuarto. El número de hojas que hubiere, con claros entre unos y otros asientos, ó no acabadas de llenar ó expresion de no hallarse ninguna de dichas circunstancias. Quinto. El número de asientos que hubiere en cada una de dichas hojas.—Tercera. Los libros de índices se cerrarán poniendo el Registrador nombrado, ó el Promotor en su caso, á continuacion del último asiento hecho por el Anotador saliente, una certifi-

cacion expresiva de las circunstancias comprendidas en los números primero, segundo, y tercero de la regla segunda, inutilizando las hojas en blanco y los claros.—Cuarta. El Juez de 1ª Instancia sellará con el del Juzgado las hojas escritas, y dictará un auto aprobando la diligencia, que se escribirá á continuacion de la certificacion del Registrador, Anotador ó Promotor Fiscal, si hubiere concurrido al acto.—Artículo sexto. La diligencia de cierre de los libros deberá empezar á practicarse dentro de los quince días siguientes al de la fecha de la carta-orden que expida el Presidente de la Audiencia mandando dar la posesion al Registrador, para cuyo efecto se presentará esta al Juez de 1ª Instancia del partido, con la oportunidad necesaria, pidiendo que señale día y hora para concurrir dicha diligencia.—Artículo séptimo. Las cartas-órdenes mandando dar posesion á los Registradores se remitirán directamente por el Presidente de la Audiencia al Juez de 1ª Instancia respectivo, quien si notare que el Registrador dejó trascurrir el término de los quince días señalados para pedir la posesion, dará inmediatamente aviso al Presidente, á fin de que este lo ponga en conocimiento de la Direccion general de Gracia y Justicia, Administracion y Fomento del Ministerio de Ultramar.—Artículo octavo. Los Jueces de 1ª Instancia destinarán á la diligencia de cierre de los libros las horas de cada día que juzgaren necesarias, procurando conciliar el desempeño de ese servicio con las operaciones mas indispensables de las Anotadurias en que debe verificarse, y continuándolos todos los días sin interrupcion, aún en los feriados.—Artículo noveno. Cuando todos los libros de un Registro puedan cerrarse en un solo día, destinará el Juez á esta diligencia todas las horas útiles del que señalare, el cual podrá ser uno feriado, si lo hubiere entre los que faltasen para cumplir el término de los quince días prefijados en el artículo séptimo.—Artículo décimo. Cuando el cierre de los libros deba durar va los días, se tomará nota en cada uno de las diligencias que en él se hubieren practicado, las cuales firmarán el Anotador y el Registrador, sin perjuicio de estampar en los libros cuyo examen quedare terminado, las certificaciones y señales que lo indiquen en la forma que determinan los artículos siguientes.—Artículo once. En los libros cuyos asientos no fueren seguidos quedando entre unos y otros hojas en blanco, ó claros en unas mismas hojas, se estampará la certificacion prevenida en la regla segunda del artículo sexto, inmediatamente despues del último asiento extendido en la última hoja que los contuviere.—Artículo doce. El último asiento de que deberá hacer referencias según el citado artículo sexto de la certificacion expresada en el anterior, será en todo caso el de la fecha mas reciente, aunque por la clase del libro ó la manera de llevarlo no se halle extendido en la última hoja escrita del mismo.—Artículo trece. Se contarán entre los folios escritos para expresar su número en la certificacion antes referida los que contuviere cualquier asiento, aunque queden sin llenar en su mayor parte, considerandose solo como blancos los que no contengan asiento alguno completo ó parte de otro que termine ó empiece en distinto folio.—Artículo catorce. Despues de expresar el número total de hojas escritas en la forma prevenida en el anterior artículo, se contarán juntas las que tuviesen claros entre unos y otros asientos, ó no se hubiesen acabado de llenar, considerandose como claros intermedios ó finales los que dejen espacio suficiente para uno de los asientos mas breves que puedan hacerse en el mismo libro.—Artículo quince. Se expresará con la distincion debida y según lo que resulte en cada caso, la circunstancia de no contener un libro hojas en blanco y la de no existir blancos entre los asientos de las hojas escritas.—Artículo diez y seis. Las hojas en blanco y los claros de las hojas escritas se inutilizarán desde luego de modo que no se pueda volver á hacer en ellas ningun asiento, si se hallaren en libros ya terminados y reemplazados por otros posteriores, ó en los libros corrientes si no se pudiese continuar extendiendo en ellos las inscripciones que ocurran hasta el día en que deban abrirse los libros nuevos.—Artículo diez y siete. Las hojas en blanco ó no acabadas de llenar que se hallen en los libros corrientes, no se

inutilizarán hasta que se abran los libros nuevos, pero al pié del último asiento que contuviere, se tirará una raya horizontal que ocupará todo el ancho de la hoja, y se escribirán en la parte inferior estas palabras: Cerrado el... (día, mes y año con guarismo). A continuacion rubricará el Juez. Esta nota se repetirá en todas las hojas que contengan asientos; y despues de ellas se dejará espacio suficiente para extender los que deban hacerse por los nuevos Registradores hasta el cierre definitivo de los libros.—Artículo diez y ocho. Despues de cerrar todos los libros de inscripciones no corrientes, se cerrarán los índices con las formalidades prevenidas en la regla tercera del artículo sexto, pero sin inutilizar ahora las hojas no escritas ni los claros que puedan necesitarse para indicar los nuevos asientos que se hagan en los libros de su referencia, mientras continúen en uso y tirando por debajo del último asiento una raya horizontal debajo de la cual rubricará el Juez de 1ª Instancia.—Artículo diez y nueve. Cuando el cierre de los libros de un Registro durase varios días, procurará el Juez que el de los libros de asientos corrientes se verifique en un solo día, que será siempre el último, aunque para ello sea necesario suspender en dicho día la toma de razon de todo documento que se presente á Registro, si no fuere feriado. En este caso no se dejarán de admitir, sin embargo, los documentos que se presenten para la toma de razon aunque no se inscriban en el acto, tomando sucinta nota del orden y hora de presentacion, á fin de evitar á los interesados los perjuicios que pudiere ocasionarles la demora.—Artículo veinte. El sello del Juzgado se estampará según previene la regla cuarta del artículo sexto en todas las hojas que se hayan contado entre las escritas, procurando que con esta operacion no se inutilice ninguna palabra de los asientos.—Artículo veinte y uno. El auto de aprobacion del cierre se repetirá en cada uno de los libros cerrados y expresará: Primero. La asistencia personal del Juez de 1ª Instancia. Segundo. El día en que se haya verificado la diligencia. Tercero. La circunstancia de haberse observado en ellas los trámites y formalidades prevenidas en este Real Decreto.—Artículo veinte y dos. Si despues del último asiento de algun libro no quedare espacio suficiente para extender la certificacion y el auto de aprobacion judicial antes prevenido, se escribirán uno y otro en un pliego del sello de oficio el cual se añadirá al libro.—Artículo veinte y tres. Cuando no se hicieren los asientos en libros encuadernados, sino en cuadernillos ú hojas sueltas, se ordenarán cronológicamente; se numerarán si no lo estuvieren, y colocados en legajos, se practicarán en ellas las operaciones prevenidas respecto á los libros encuadernados.—Artículo veinte y cuatro. A medida que se fueren cerrando los libros quedarán á disposicion del nuevo Registrador, el cual podrá desde entónces tenerlos bajo su custodia aunque no se hayan terminado las operaciones del cierre. Si el Registrador usare de este derecho, y mientras dure dicha operacion hubiere urgente necesidad de hacer alguna busca en libros ya cerrados, ó certificar de ellos, deberá el mismo Registrador facilitarlos para este objeto, pudiendo exigir que se usen en su presencia.—Artículo veinte y cinco. Concluido el cierre de los libros certificará el Juez de 1ª Instancia de la toma de posesion del Registrador en el título de su nombramiento que deberá habersele presentado.—Artículo veinte y seis. Los Jueces de 1ª Instancia darán parte al Presidente de la Audiencia en los cinco días siguientes al de la toma de posesion de los Registradores, de haberse verificado esta diligencia expresando: El día en que hayan empezado estos á ejercer sus funciones. Los días empleados en la operacion del cierre de los libros. El número de libros de cada clase y el de legajos de documentos y papeles que le hayan sido entregados.—Artículo veinte y siete. En los quince días siguientes al en que se reciban los partes expresados en el artículo anterior, enviará el Presidente de la Audiencia á la Direccion del Ministerio de Ultramar un extracto de los mismos que contenga las circunstancias referidas en dicho artículo.—Artículo veinte y ocho. Los Registradores continuarán de-empeñando las funciones de Anotadores de hipotecas y registrando en los libros y en las formas preveni-